SMART VILLA

Slim, Betaalbaar en Vrijstaand wonen met grote eigen tuin

UNIEK IN NEDERLAND

Nieuwbouw Smart Villa's te koop vanaf € 119.000 V.ON

Meer informatie of optie nemen:
Mail Semeijn Makelaardij op info@semeijnmakelaardij.nl of bel op 06-53917115

Hypotheeklast vanaf € 390,- per maand

WWW.SMARTVILLAS.NL

VOORDELEN VAN DE SMART VILLA

- Jouw eigen, vrijstaande nieuwbouwwoning
- Splinternieuw
- Op 20 min afstand van Amsterdam, Hilversum, Lelystad, Het gooi
- Betaalbaar lage hypotheeklast
- Energiezuinig
- Groen en duurzaam
- Zeer praktisch ingedeeld
- Grote tuin met veel mogelijkheden
- Geen maandelijkse energiekosten door nul op de meter mogelijkheid
- Smart technologie: Crownstone Domotica en bediening van al uw elektrische apparaten resulterend in energiebesparingen en automatisering.

DE LOCATIE: OOSTERWOLD, ALMERE

HET BEST BEWAAKTE GEHEIM OP 20 MIN VAN AMSTERDAM

OMRINGD DOOR GROEN

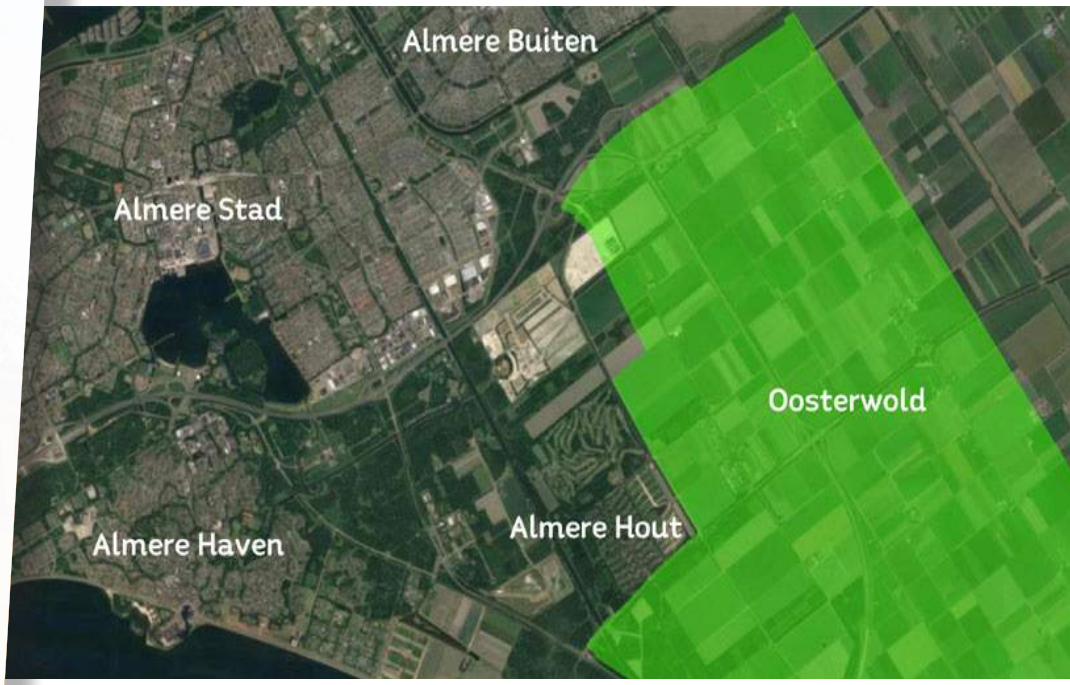
Als toekomstige bewoner van een Smart Villa geniet je van veel ruimte en groen: rondom uw moderne, vrijstaande villa. Ook in de buurt valt er genoeg te doen.

OOSTERWOLD

Het project de Smart Villa ligt in het landelijke Oosterwold: een 4.300 hectare groot gebied met akkers, weiden en bossen gelegen tussen Almere en Zeewolde. Het is een unieke vorm van gebiedsontwikkeling, waarbij de toekomstige bewoners, bedrijven en instellingen grotendeels bepalen hoe dit gebied wordt ingericht. In de ontwikkelvisie staan het behoud van het landelijke en groene karakter, duurzaamheid en zelfvoorzienend leven centraal. Een van de afspraken is dat meer dan de helft van een kavel wordt gereserveerd voor groen en water. Dat betekent voor alle bewoners: gegarandeerd prachtig wonen.

ALLE BELANGRIJKE VOORZIENINGEN DICHTBIJ

De ligging is ideaal. De Smart Villa's liggen slechts 10 minuten van het Stadshart Almere en 25 minuten van het Gooi. Tevens zit je binnen 20 minuten in Amsterdam, Hilversum, Amersfoort en Lelystad. Alle belangrijke voorzieningen zijn goed en snel bereikbaar. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij meerdere supermarkten en winkels in de buurt. Voor een gezellige lunch of een avondje kun je terecht bij de vele horeca en terrassen, het theater of de bioscoop. In de wijk Nobelhorst kun je een gezondheidscentrum, een school en de gezellige weekmarkt vinden.



SMART VILLA'S ONTWERP

De Smart Villa's zijn uniek in Nederland en speciaal ontworpen om aan u maximaal wooncomfort te geven op een slimme manier.

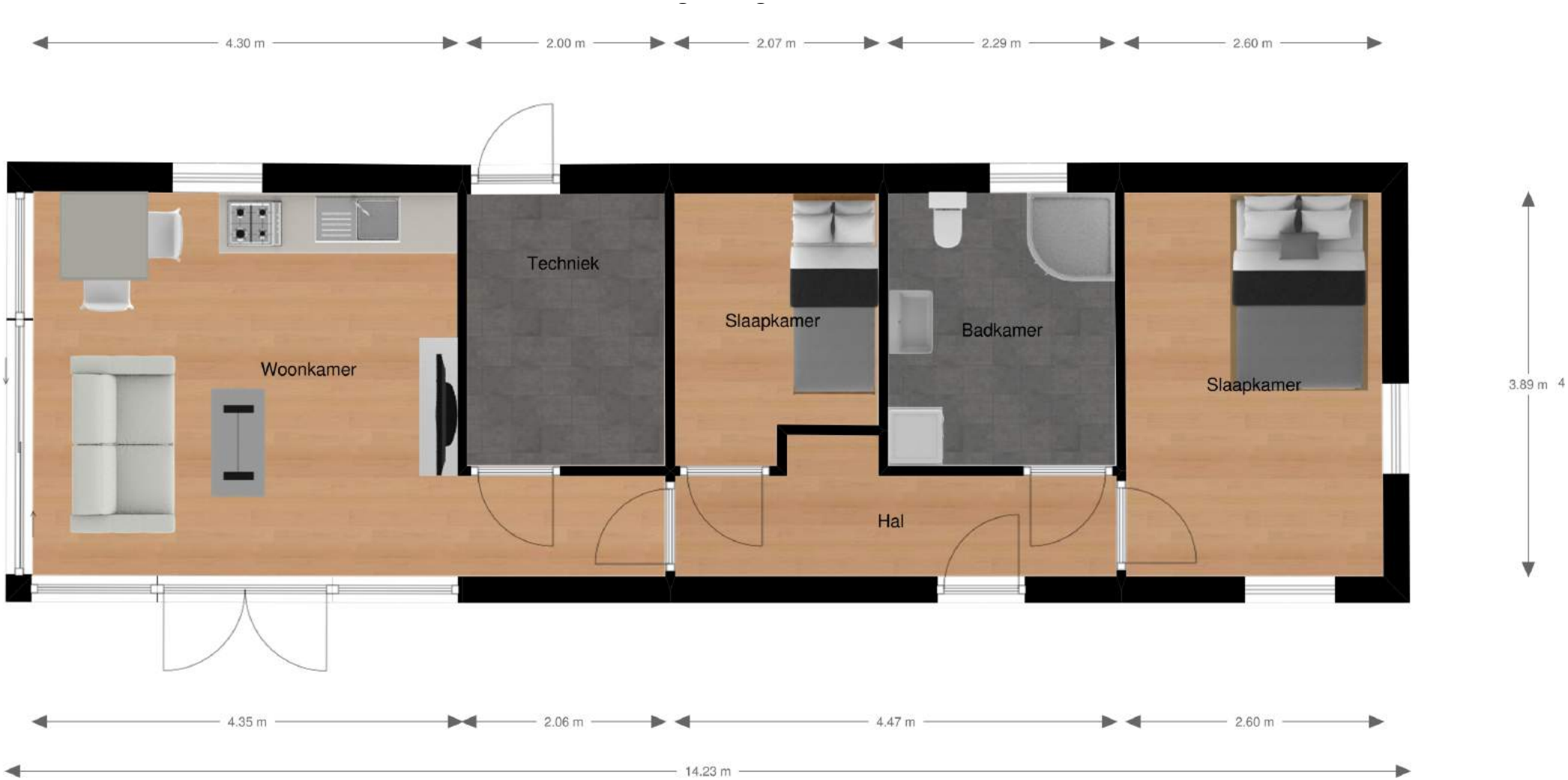
Deze zijn ontworpen in diverse typen namelijk type A, B, C en D met een respectievelijke grootte van 63,1 m2 BVO, 47,3 m2 BVO, 38 m2 BVO en 28,8 m2 BVO.

Het ontwerp is eigentijds, modern en geeft maximale vrijheid om buiten naar binnen te halen. Het is een revolutionair ontwerp m.b.t. praktische efficiëntie en streeft naar maximaal woongenot voor de bewoner. Zo heeft u bijvoorbeeld de veranda in de zomer vlak naast woonkamer. Zo vermengen we buiten en binnen tot een grote leefruimte.

De woning is ontworpen met duurzaam hout en voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit. Bij de indeling is er goed nagedacht over voldoende lichtinval, aantal kamers en de positionering, een ruime woonkamer en voldoende bergruimte.

WWW.SMARTVILLAS.NL

DE SMART VILLA TYPE A - PLATTEGROND



DE SMART VILLA TYPE A IMPRESSIES

Grootte GBO: 55,3 m2
Grootte BVO: 63,1 m2
Oppervlakte kavel: ongeveer 500 m2

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Prijs kunt u vinden in de prijslijst.

DE SMART VILLA TYPE A OPTIONEEL - PLATTEGROND

DE SMART VILLA TYPE B SCHUIN DAK - PLATTEGROND VARIANT

DE SMART VILLA TYPE B SCHUIN DAK - IMPRESSIES

Grootte GBO: 40,3 m2
Grootte BVO: 47,3 m2
Oppervlakte kavel: ongeveer 380 m2

Aantal kamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Prijs kunt u vinden in prijslijst.

DE SMART VILLA TYPE B PLAT DAK - PLATTEGROND VARIANT

DE SMART VILLA TYPE B PLAT DAK IMPRESSIES

Grootte GBO: 40,3 m2
Grootte BVO: 47,3 m2
Oppervlakte kavel: ongeveer 380 m2

Aantal kamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Prijs kunt u vinden in de prijslijst.

DE SMART VILLA TYPE C - PLATTEGROND

Begane grond

DE SMART VILLA
TYPE C - IMPRESSIES

Grootte GBO: 30,8 m2
Grootte BVO: 38 m2
Oppervlakte kavel: ongeveer 300 m2

Aantal kamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Berging: collectief
Prijs kunt u vinden in de prijslijst.

DE SMART VILLA TYPE D KWADRANT- PLATTEGROND

DE SMART VILLA TYPE D KWADRANT - IMPRESSIES

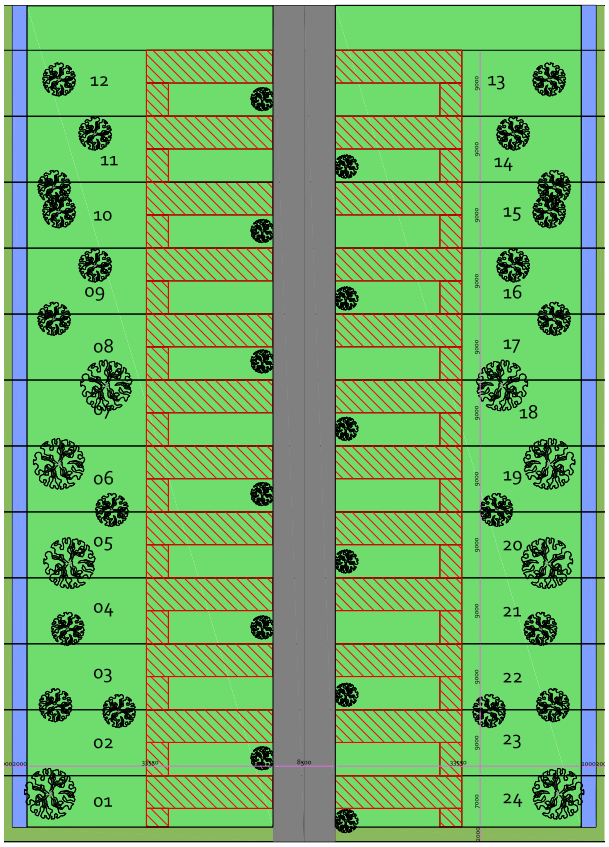
Grootte GBO: 25 m2
Grootte BVO: 28,8 m2
Oppervlakte kavel: ongeveer 230 m2

Aantal kamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Berging: collectief
Prijs kunt u vinden in de prijslijst.

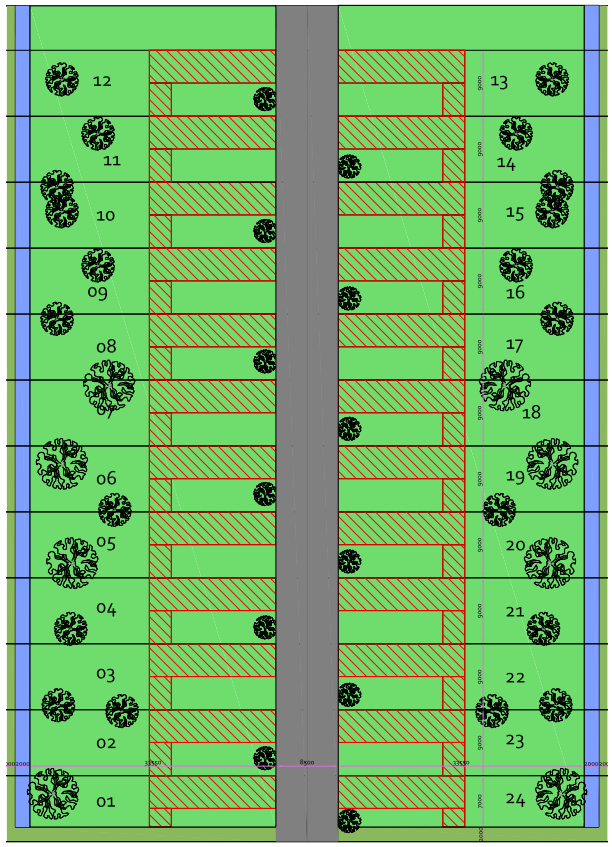
DE KAVELINDELING

SMART VILLA

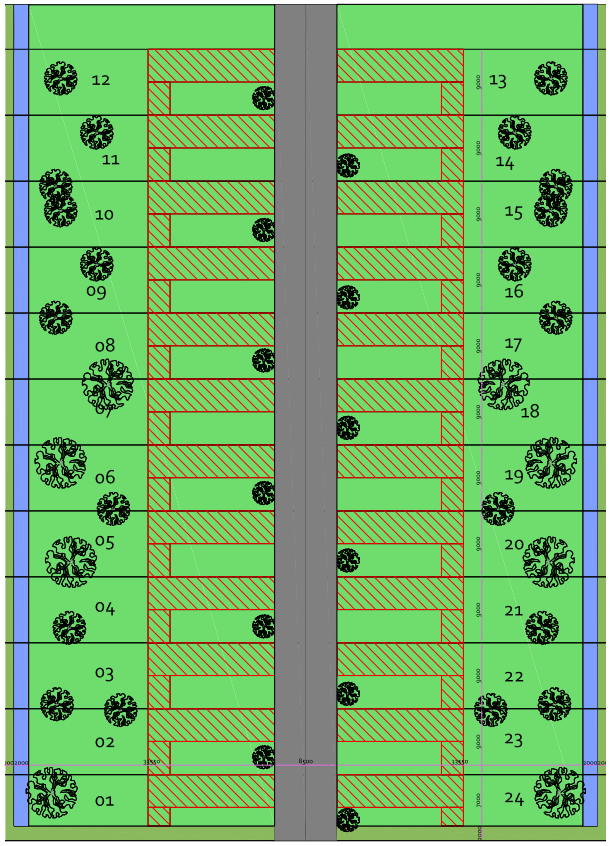
TYPE A



TYPE B



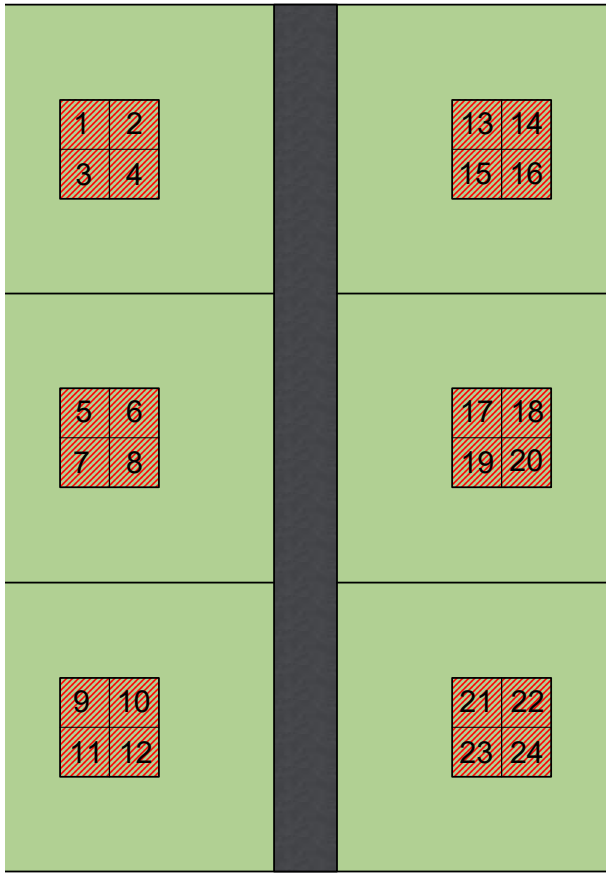
TYPE C



DE KAVELINDELING

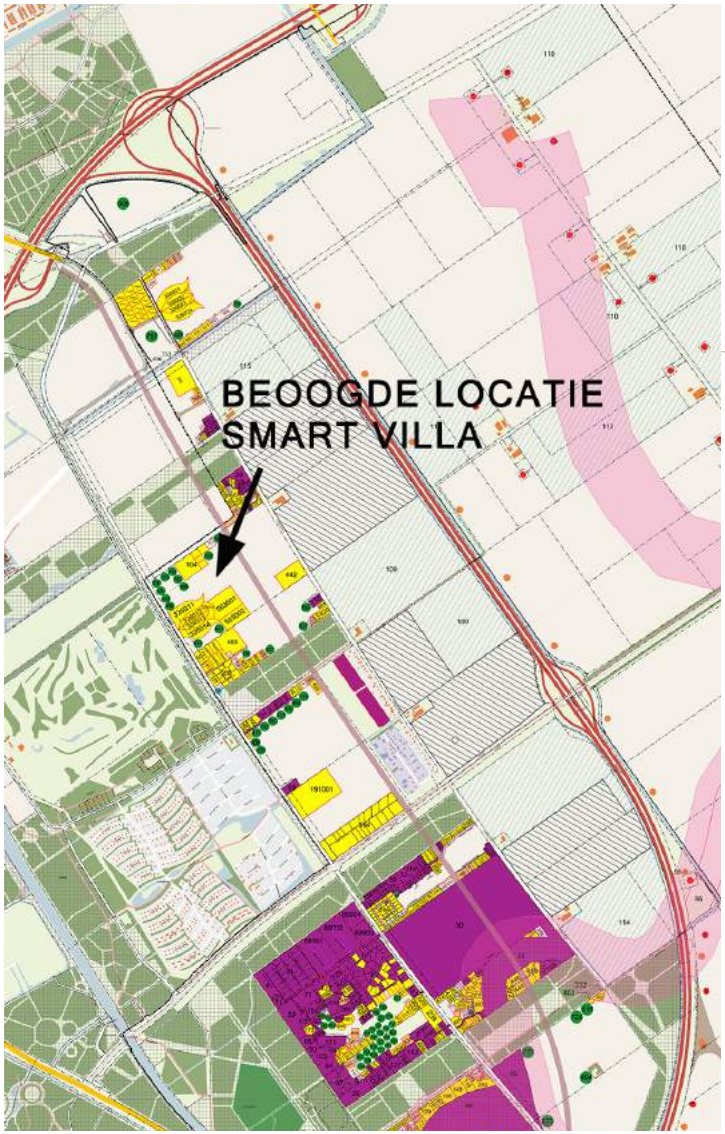
SMART VILLA

TYPE D (KWADRANT WONING)



BEOOGDE LOCATIE IN OOSTERWOLD

SMART VILLA



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Indeling van de woning

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders benoemd dan dat u mogelijk gewend bent. Begrippen als slaapkamer of woonkamer worden niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

Verblijfsruimte	woonkamer, (opstelplaats) keuken, slaapkamer;
Bergruimte	berging
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer, douche;
Meterruimte	meterkast
Onbenoemde ruimte	bergruimte

2. Peil van de woning

Als peil "P" geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. Dit is de bovenkant van de betonvloer. Deze hoogte wordt opgegeven door de Gemeente. De hoogtematen worden aangegeven vanaf dit peil.

3. Grondwerk

Voor het ontgraven van de bouwput, de aanleg van de vloer e.d. worden de nodige grondwerken verricht.

4. Riolering en hemelwaterafvoer

De rioleringen van hemelwaterafvoer en ook vuilwaterafvoer wordt uitgevoerd in pvc en aangesloten op de gemeentelijke riolering. De riolering wordt belucht en voorzien van de nodige ontstoppingsmogelijkheden.

5. Bestratingen

De bestrating op uw eigen kavel is niet opgenomen. De kavelweg wordt aangelegd.

6. Fundering

De woningen worden gefundeerd op betonnen heipalen.

7. Vloeren

De gewapende betonvloer wordt op de palen opgelegd en glad afgewerkt. Eén en ander volgens opgave constructeur.

8. Gevels, buitenwanden

De buitenwanden zijn opgebouwd in een houtskeletbouwconstructie. De wanden worden v.v. een goede isolatiewaarde conform de eisen van het huidige Bouwbesluit. Hiermee wordt een goed geïsoleerde woning opgeleverd met een relatief lage energiebehoefte.

Deze worden aan de binnenzijde behangklaar afgewerkt.
De buitenzijde wordt bekleed met een duurzame gevelbekleding

Onder de gevelkozijnen wordt een lekdorpel aangebracht.

9. Dakconstructie en dakbedekkingen

De dakconstructie van het dak bestaat uit geïsoleerde dakelementen waarop een dakbedekking wordt aangebracht.

10. Gevelkozijnen en ramen

De gevelkozijnen worden opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk welke aan de eisen van het bouwbesluit voldoen
De profielcilinders in de buitendeuren van de woning zijn per woning gelijksluitend.

11. Beglazing

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren wordt isolerende beglazing toegepast.

12. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in zgn. lichte scheidingswanden, conform de eisen in het Bouwbesluit.

13. Vloerafwerking

De betonvloer is tevens de afgewerkte vloer. Er

mag in de dekvloer dan ook absoluut niet gehakt, geboord en/of gespijkerd worden.

In het toilet en in de badkamer wordt over de betonvloer een tegelvloer aangebracht bestaande uit keramische tegels .

14. Stukadoorwerk
Alle wanden in de woningen, met uitzondering van de wanden in de bergruimte en meterkast worden behangklaar opgeleverd.
De wanden boven het tegelwerk in toilet en badkamer en de plafonds in de woningen worden afgewerkt met spackspuitwerk.

15. Tegelwerk / Kunst- en natuursteen
De wand- en vloertegels worden aangebracht in de volgende ruimten:
Toilet
- Wandtegels (afmeting 200x250) kleur wit, voegkleur zilvergrijs, hoogte tot circa 1.200mm
- Vloertegels (afmeting 300x300mm) kleur grijs, voegkleur grijs.

Badkamer
- Wandtegels (afmeting 200x250) kleur wit, voegkleur zilvergrijs, hoogte tot circa 1.800mm en 2.100mm + vloer ter plaatse van de douchehoek.
- Vloertegels (afmeting 300x300mm) kleur grijs, voegkleur grijs. In de douchehoek wordt een douchebak geplaatst.

Alle inwendige hoeken en aansluitingen van tegelwerk op kozijnen worden gekit. Ter plaatse van de deurkozijnen van toilet en badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

16. Aftimmerwerk
Er worden in de woning geen vloerplinten aangebracht in verband met de keuzevrijheid van de vloerafwerking.

17. Vensterbanken
De vensterbanken worden uitgevoerd als kunststof afgewerkte vensterbanken.

18. Keukeninrichting
De woningen worden opgeleverd zonder keukenblok, een keukeninrichting is dus niet in de koopsom inbegrepen.

De keukeninvulling op de verkooptekening is slechts als suggestie opgenomen in de bepaling van de standaard installatiepunten die worden aangebracht. De aansluitpunten voor water en riolering worden afgedopt aangebracht. Elektrapunten in de keuken worden wel afgemonteerd.

19. MV-installatie
Afzuigpunt opgenomen in
- Toilet
- Badkamer
- Keuken

20. Binnenriolering
Op de binnenriolering worden aangesloten:
- Keuken (afgedopt)
- Closet in het toilet
- Wastafel in de badkamer
- Douche in de badkamer
- Wasmachine aansluiting in berging

21. Waterinstallatie
De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter , geplaatst in de meterkast. De waterleiding is bij de watermeter afsluitbaar.
Tappunten voor koud water worden voorzien bij:
- Keuken (afgedopt)
- Closet in toilet
- Wastafel in de badkamer
- Douchemengkraan in de badkamer
- Wasmachinekraan
De warmwaterleiding wordt vanaf het warmwatertoestel gelegd naar:
- De keukenmengkraan
- Douche- en wastafelmengkraan in de badkamer

22. Verwarmingsinstallatie
De gehele woning wordt verwarmd met elektrisch verwarmd. De installatie wordt berekend op de te behalen vertrektemperaturen temperaturen van:
- Woonkamer, keuken 20 °C
- Slaapkamer 18 °C
- Badkamer 22 °C

- Toilet
geen verwarming
- Overige ruimten
geen verwarming

23. Elektrische installatie
De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over een aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. De leidingen worden voor zover mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren, behalve in de bergruimte en de meterkast

Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kunststof inbouw. De hoogte van de wandcontactdozen worden:
- Wandcontactdozen woonkamer
300 mm +
- Wandcontactdozen slaapkamers
1.050 mm +/300mm +
- Wandcontactdozen boven aanrechtblad 1.250 mm +
- Wandcontactdozen wasmachine
1.250 mm +
- Wandcontactdozen t.b.v. een lichtpunt in een wasemkap
2.250 mm +
- Wandcontactdozen overige en schakelaars
1.050 mm +

De woningen worden voorzien van een belinstallatie. Ter plaatse van de meterkast wordt een bel geplaatst en buiten naast de voordeur een beldrukker.

24. Telecommunicatievoorzieningen
Per woning worden onbedrade aansluitpunten voor internet/telefoon

25. Afvalwaterzuivering
Afvalwaterzuivering geschiedt middels een natuurlijke, reukloze, rieten helofytenfilter IBA klasse 3B. Deze zorgt voor zuivering van het afvalwater van de woningen op een natuurlijke, ecovriendelijke manieren voldoet aan de eisen van het waterschap .

25. Sanitair
Het toilet wordt uitgerust met een inbouwreservoir en een vrijhangende wandclosetpot. De wandclosetpot wordt uitgevoerd met een closetzitting.
Het toilet wordt uitgevoerd met een fonteintje met kraan en in de badkamer wordt een wastafel geplaatst welke is voorzien van een mengkraan. De douche is bedienbaar door middel van een douche mengkraan met bijpassende handdouche.

26. Aansluitingen water, elektra
Bij oplevering is de woning bedrijfsklaar aangesloten voor:
- Water
- Elektra

27. Schoonmaken
De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegels en het glas worden nat gereinigd.
De kavel wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Omschrijving gevels Smart Villa

Rabat profielplaat:

De zijgevels, achterzijde en voorgevel worden voorzien van een stalen ongeïsoleerde profielplaat, rabat profilering. Deze wordt aangebracht op de geïsoleerde houtskeletbouw gevelelementen. Het betreft een geprofileerde verzinkte staalplaat met een uitstraling van een gepotdekselde muur. Toepassing van deze Rabat profielplaat zorgt ervoor dat uw bouwproject een prachtige authentieke uitstraling krijgt. Het grote voordeel is dat deze gevelbekleding onderhoudsarm is. De profielplaat is verkrijgbaar in diverse moderne kleuren. De hoogwaardige coating zorgt ervoor dat uw gebouw nog lang meegaat.

DISCLAIMER

- Smart Villa B.V. heeft de plattegronden, beschrijvingen, impressies en situatieschetsen zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Er kunnen echter nog wijzigingen ten opzichte van het getoonde plaatsvinden. Prijswijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen er in het geheel geen rechten aan deze brochure worden ontleend.

MEER INFORMATIE?

BEZOEK ONZE WEBSITE WWW.SMARTVILLAS.NL VOOR MEER INFORMATIE.

NEEM EEN OPTIE OP WWW.NIEUWBOUWINSCHRIJVING.NL

U kunt op onze website antwoorden op veelgestelde vragen vinden. Zodra wij meer informatie over het ontwikkelproces bekend maken, updaten wij de website met de nieuwe informatie. Hou daarom onze website regelmatig in de gaten.

OPTIE NEMEN?

U kunt een optie nemen door contact op te nemen met Semeijn Makelaardij:
Per email: info@semeijnmakelaardij.nl
Telefonisch: 06-53917115

Opties worden behandeld op volgorde van binnenkomst!

NUL OP DE METER OOK MOGELIJK!

- Bij het kopen van een Smart Villa kunt u optioneel kiezen voor een upgrade naar een Nul op de meter woning. Dit betekent simpel gezegd dat uw woning evenveel energie opwekt als het verbruikt en dat u hierdoor veel kunt besparen op uw energierekening.

VOORDELEN OP EEN RIJTJE:

- U bespaart veel geld iedere maand
- U draagt bij aan verduurzaming

Prijs Nul op de meter pakket vanaf € 10.000

U kunt een nul op de meter pakket mee laten financieren tegen een gunstige rente als maatregel van verduurzaming.